



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 2 АВГУСТА 2022 ГОДА

№20 (2351)

В фокусе внимания

ОГРАНИЧЕННАЯ ПАРТИЯ ПОСТУПИТ В ПРОДАЖУ

В ближайшее время АвтоВАЗ может начать отгрузку дилерам автомобилей обновленной LADA Vesta, выпуск которой стартовал в феврале 2022 года. Это будет ограниченная партия, изготовленная до приостановки производства на предприятии "Лада Ижевск". Предположительно, всего планируется отправить в дилерские центры около 800 автомобилей LADA Vesta NG во всех кузовах - седан, универсал и их кросс-версии. Данное количество машин будет распределено на все автоцентры. Стоит отметить, что в России порядка 300 официальных дилеров LADA. Автомобили будут продаваться в средних комплектациях: комфорт плюс и люкс, а базовой и самой дорогой версии исполнения пока не будет. Напомним: АО "БРТ" поставляет автокомпоненты на Vesta с момента начала ее производства.

БЕРЕЖЕМ ПРИРОДУ

На Балаковорезинотехнике действует Политика в области качества, экологии и бизнеса, в которой отражены главная миссия и стратегическая цель предприятия. Средством для достижения основной цели служит система менеджмента качества, действующая на основе процессного подхода и риск-ориентированного мышления, соответствующая требованиям стандартов ISO 9001, IATF 16949, ISO 14001, ISO/TS 22163. Специалисты отдела охраны природы АО "БРТ" контролируют достижение одной из ключевых целей завода - снижение негативного воздействия на окружающую среду: воздух, воду, земельные ресурсы. Одна из задач, которая поставлена перед службой руководством компании, направлена на создание территории санитарно-защитной зоны (СЗЗ) вокруг предприятия. Разработчик проекта найден.

АКЦИЯ ДЛЯ ЗАВОДЧАН

1 июля 2022 года стартовала популярная акция "Получи купон на скидку", которая продлится до 30 сентября этого года включительно. Инициаторами ее проведения стали руководство профкома АО "БРТ" и руководство федеральной франчайзинговой розничной сети магазинов "Галамарт". В городе Балаково фирменные магазины находятся в двух крупных торговых центрах - "Оранжевый" и "Грин Хаус". Членов профсоюза предприятия "Балаковорезинотехника" приглашают получить купон на скидку 15 процентов на все товары с белыми ценниками торговой сети "Галамарт". Товаров - тысячи и, как говорится, на все случаи жизни. Получить купон заводчане могут, обратившись в первичную профсоюзную организацию АО "БРТ". Справки по телефону: 49-65-96.

ПОДАРОК ДЛЯ ПЕРВОКЛАССНИКОВ

Меньше месяца осталось до начала нового учебного года. В этом году в первый класс отправится более 60 детей работников АО "БРТ". Родители и будущие первоклассники готовятся к новому этапу в жизни. По уточнению председателя ППО Балаковорезинотехники Татьяны Чубриковой, по традиции, которая поддерживается на заводе на протяжении многих лет, новоиспеченные школяры получат ко Дню знаний подарок от профкома - Набор первоклассника с канцелярскими принадлежностями и коробочку со сладостями.

Экология и мы

СЕРТИФИКАТ - ЗА ВКЛАД В ОЗДОРОВЛЕНИЕ ВОЛГИ

АО "БРТ" выдан Сертификат участника регионального проекта "Водорослям - крышка" за вклад в оздоровление Волги. Стоит напомнить, что проект стартовал в Саратовской области несколько лет назад в рамках проведения Всероссийской акции "Волга, живи!".

С начала года работники предприятия "Балаковорезинотехника" собрали 40 килограммов пластикового мусора в специальные контейнеры - крышечки от банок из-под кофе, от упаковки Tetra Pak после содержания молочной продукции и фруктовых соков. Картонные ящики для сбора были установлены на двух проходных завода - центральной и "камазовской". После их заполнения "груз" из пластиковых бытовых отходов отправился в адрес регионального оператора по обращению с ТБО для дальнейшей переработки.

На вырученные от утилизации пластика средства приобретено 240 мальков травоядных рыб, которые были запущены в акваторию Волги 30 апреля 2022 года.

Инициатором участия заводчан в популярной экологической акции выступило руководство первичной профсоюзной организации АО "БРТ". Сотрудники профкома сопровождали проект на протяжении всего времени. Но акция не завершена. Объявлен новый сбор пластиковых крышек для их утилизации. На предложение откликнулись работники предприятия, заботящиеся о сохранении природы для будущих поколений. Лидеру профсоюзного движения АО "БРТ" Татьяне Чубриковой удалось достичь договоренности с балаковским экологизатором о транспортировке нового пластикового груза в Саратов для дальнейшей переработки.



Важно!

В ПРИВЫЧНОМ ФОРМАТЕ

Последний летний месяц трудовой коллектив предприятия "Балаковорезинотехника" будет работать в привычном режиме.

Соответствующий приказ на днях подписал генеральный директор АО "БРТ" Александр Степанович Титов. Согласно документу, действие приказа № 314 от 10 марта 2022 года "Об установлении неполного рабочего времени" приостановлено в связи с увеличением ассортимента выпускаемой продукции. Усилия персонала завода направлены на выполнение месячного производственного задания - по выпуску товарной продукции, ассортименту и своевременной отправке автокомпонентов многочисленным потребителям.

Татьяна Олейникова

Мало кто знает о том, что АО "АВТОВАЗ" много лет содержит Музей с уникальными техническими новинками, являющимися по сути дела достижением научной деятельности предприятия с момента его основания до сегодняшних дней. В этом смогли убедиться работники Балаковорезинотехники, побывав в Техническом Музее автогиганта на продолжительной экскурсии. Поездка в Тольятти состоялась по инициативе руководства профкома.

Музей, образованный в 1976 году, находится на открытой просторной территории, недалеко от административного высотного здания. Павильон с образцами когда-либо выпускавшимися автомобилями расположен в учебном корпусе. Концепция Музея "От прошлого к будущему" является зеркальным отражением происходящих на автозаводе событий - за 50-летнюю историю развития предприятия организаторам проекта удалось собрать уникальную коллекцию, насчитывающую более 70 раритетных экспонатов.

Первый мини-зал посвящен периоду строительства отечественного автогиганта по производству легковых автомобилей "Жигули". Огромный плакат во всю стену позволяет оценить масштабы эпохальной стройки, начало которой было положено в 1967 году. Под стеклянной квадратной витриной - памятный ключ с выбитыми на металле буквами "ВАЗ". Он напоминает о первом кубометре земли, вырытом на огромном пустыре в январе 1967 года.

Открывается экспозиция экспонатом седана "Жигули" из самой первой партии машин, которые выпускались с кузовом из нержавеющей стали. Вишневого "копейка", прекрасно сохранившаяся, была

выкуплена руководством Музея у ее владельца после 19 лет безупречной эксплуатации. Рядом с ВАЗ 2101 соседствует его итальянский прообраз - "Фиат 124". Как известно, производство легковых автомобилей "Жигули" было организовано в Тольятти по итальянской лицензии. Однако назвать вазовскую "копейку" калькой с итальянской модели никак нельзя. Вазовские конструкторы внесли в отечественный автомобиль свои авторские доработки, отчего его технические характеристики стали намного лучше "итальянца". Среди выставочных экспонатов есть "копейка" 1975 года выпуска. Машина стала легендой - чешские гонщики совершили на ней недавно кругосветное путешествие, они преодолели на автомобиле 48,5 километра, пересекли 26 границ, побывали на 4 материках.

Вторая модель ВАЗ 2103 является "юбилейным" образцом первого миллионного автомобиля. Со временем стало традицией - ставить на площадку Музея экспонаты-миллионники. Например, 21-миллионным автомобилем стал ВАЗ 2106, а 30-миллионный тираж разменяла LADA Granta осенью 2020 года. На капоте красного авто так и написано: "Принимай, Россия, 30-миллионный автомобиль!". И еще один раритетный экспонат, ВАЗ 2104 с вместительным багажным отделением, созданный разработчиками специально для дачников, переносит нас в прошлое автозавода и страны. В историю АвтоВАЗа, несомненно, могла бы войти и "ОКА-2", которая выросла из малолитражки, и по своим габаритам дотянула до "Лады Калины".

Самый массовый автомобиль - "ВАЗ 2106" - представлен в единственном экземпляре. Элегантная "шестерка" отличалась от предшественниц разве что удвоенными фарами и металлическими молдингами на кузове. Эта "красавица" с велюровыми мягкими креслами в

ИСТОРИЯ АВТОВАЗА В МОДЕЛЯХ



салоне была мечтой многих автомобилистов - аккуратная, функциональная, адаптированная к дорогам страны. Последняя партия автомобиля была собрана на конвейере в 2001 году. На смену ей пришли ВАЗ 2105 и ВАЗ 2107 с небольшими видоизменениями. В 2002 году на Московском автосалоне АвтоВАЗ представил концепт рестайлинговой "семерки", модель получилась довольно интересной с точки зрения дизайна кузова, но новые переднеприводные модели к тому времени уже прочно заняли рыночную нишу. И даже обновленная "семерка" сильно уступала им по техническим свойствам. С прекращением производства этой модели в 2011 году завершилась эпоха автомобилей с задним приводом.

Широко представлены среди выставочных образцов два некогда популярных семейства - "девятка" и "десятка". Машина из первой партии семейства "Самара" 1984 года выпуска - трехдверная модель ВАЗ 2108 цвета "мокрый асфальт" смотрится сегодня достаточно экзотично. Как и расписанный кузов находящегося рядом автомобиля "ВАЗ 21099", который сошел с конвейера в 1991 году. По случаю празднования юбилея автомобилестроительного предприятия на музейный экспонат были нанесены мелким шрифтом фамилии всех сотрудников АвтоВАЗа. Рядом с этим необычным автомобилем находится схема расположения фамилий вазовских сотрудников - на эскизах машины указаны все службы предприятия, служащие ориентиром для тех, кто желает найти фамилии родственников, друзей или знакомых.

Особого внимания заслуживает экспонат модели "ВАЗ 2110" ручной сборки - с кожаным и замшевым салоном. Выпуск такой машины был связан в том числе с попыткой пересадить чиновников в бюджетный автомобиль с улучшенными свойствами. Здесь и серая "де-

сятка", за рулем которой побывал первый Президент России Борис Ельцин (этот образец готовили к презентации, на которую были приглашены глава государства и члены правительства в 1994 году). Во время визита в Тольятти Борис Николаевич Ельцин проехал на машине несколько сотен метров. Еще один президентский автомобиль - знаменитая желтая "Калина Спорт". Председатель правительства Российской Федерации Владимир Путин проехал на ней 200 км 27-30 августа 2010 года по открытой трассе "Чита-Хабаровск". В память об этом событии Владимир Владимирович оставил свой автограф на капоте спорт-кара и сказал: "Выглядит как цыпленок, а летает как ласточка".

Кроме модельных экспонатов, на стендах представлены образцы логотипов автомобилей. Они менялись несколько раз в течение всего периода деятельности предприятия. Самая первая символика товарного знака представляла собой прямоугольник с внутренним изображением древнерусской ладьи. Такой знак украшал переднюю решетку "Жигулей", начиная с 1970 года и до середины "нулевых". В 2004 году был разработан новый дизайн бренда - ладья в серебристом овале.

Среди экспонатов внедорожников есть "Нива", которая эксплуатировалась в экстремальных условиях Антарктиды. Конечно же, вызывает интерес автомобиль "LADA 2123", который должен был стать рестайлинговой версией LADA 4x4, но из-за случившегося кризиса в конце 90-х годов проект не состоялся. Вместо него в промышленное производство запустили внедорожный автомобиль "Нива Шевроле" - совместное детище АвтоВАЗа и компании "GM Motors". Интересно было взглянуть на пикап "Нива 23235 Дизель", на капоте и радиаторной решетке которо-



ПАВЕЛ ЛЯЛЬКОВ: "ВСЕ ИДЕТ ПО ПЛАНУ"

О сотрудничестве с российскими автомобильными конвейерами, выполнении программы перспективного развития и освоении новых видов товарной продукции рассказывает начальник управления продаж АО "БРТ" Павел Владимирович Ляльков:

- Павел Владимирович, какое летнее событие, произошедшее в автопроме, можно считать главным? И для нашей компании в том числе?

- Главным событием этого лета, несомненно, стало возобновление производственной деятельности АвтоВАЗа - многолетнего и стратегического партнера нашего предприятия, обеспечивающего Балаковорезинотехнику стабильными заказами. Работая, мы зарабатываем, обеспечиваем себя материально. Стабильная обстановка на заводе позволяет нам чувствовать себя увереннее. В начале июня на автоконцерне приступили к сборке легкового автомобиля "LADAGrantaClassic" 2022 модельного года. Сборку машины осуществляют в кузовном исполнении "седан", "лифтбек" и "универсал". Новая, упрощенная версия машины, лишилась подушек безопасности, антиблокировочной системы тормозов (ABS) и тревожной кнопки "ЭРА-ГЛОНАСС", но пользоваться меньшим спросом не стала. Автомобиль считается бюджетным.

- Балаковорезинотехника была номинирована руководством АО "АВТОВАЗ" на поставку автокомпонентов для LADAGranta серии "Классик". В том числе, деталей по программе импортозамещения. Выполняет ли сегодня наше предприятие свои обязательства перед партнером?

- Сопровождая проект "Классик", наше предприятие выполняет все взятые на себя обязательства перед АвтоВАЗом, обеспечивая тольяттинский автосборочный конвейер восстановленной товарной продукцией соответствующего качества. По срочным заказам АвтоВАЗа, Балаковорезинотехника, в том числе, осуществляет поставки автокомпонентов и через компанию "Лада Имидж". Таким образом, начиная с момента запуска автомобильного конвейера по выпуску LADAGranta и до 5 июля, было реализовано 16,5 тысячи кожухов, в которых автогигант испытывал потребность.

Дополнительно к основному пакету поставок добавлено 10 наименований деталей, которые также будут изготавливать для Волжского автозавода трудовой коллектив АО "БРТ". Возможности поставок

еще шести новых для нас позиций оговариваются сейчас с представителями заказчика. Хочу отметить вклад в развитие линейки поставляемых автокомпонентов руководителя проектов А.А. Сами. Кроме того, большая нагрузка, связанная с прохождением аудитов со стороны АвтоВАЗа, ложится на службу качества. Не могу не отметить вовлеченность в работу руководителя службы - Д.Г. Ивахненко.

- В конце июня на АвтоВАЗе собрали опытные экземпляры внедорожников - NivaTravel и NivaLegend. Начались ли поставки запчастей на джипы с нашей стороны?

- Действительно, сначала на Волжском автозаводе собрали первые 20 внедорожников марки "NivaLegendClassic-22". И в первых числах июля с нашей промплощадки началась плановая отгрузка новых резинотехнических изделий, которые необходимы для комплектации этих автомобилей. Среди автокомпонентов есть дефицитные виды деталей, к которым можно отнести резиновые шланги, уплотнители. Главный технолог Балаковорезинотехники Людмила Георгиевна Кутейкина и начальник центральной лаборатории Ирина Григорьевна Жигайло ведут поиски оптимальных поставщиков сырья, которое раньше приобреталось по импорту.

Надеемся, что на АвтоВАЗе возобновится производство универсала LADALargus. В оснащении этого автомобиля наше предприятие также будет принимать участие.

- Как сейчас обстоят дела на других промышленных предприятиях страны, с которыми сотрудничает Балаковорезинотехника?

- Многие наши потребители пока поставили работу на паузу, приостановив производство по разным причинам. Некоторое время находилось в простое предприятие "Ростсельмаш", занимающееся выпуском сельскохозяйственной техники. В аналогичной ситуации оказался МАЗ. На двухнедельные каникулы с конца июля ушел ГАЗ. До осени не будут производить продукцию совместные автосборочные предприятия в Калининграде и Санкт-Петербурге - представители руководства южнокорейской компании "Хендэ" уведомили нас об этом. Пока наши партнеры выстраивают новые логистические цепочки, мы занимаемся вопросами согласования цен на товарную продукцию. С Группой "Ростсельмаш" решен вопрос в сторону удорожания цен на нашу фирменную продукцию. Как только комбайновый завод возобновит производственную деятельность, начнем отправлять в его адрес автокомпоненты. На МАЗ планируем отгрузать

партии деталей, которые были наработаны нами в марте-апреле этого года.

- Остается надеяться на гарантированные объемы со стороны ПАО "КАМАЗ" - одного из немногих отечественных предприятий, которое, несмотря на сложную экономическую ситуацию, работает стабильно.

- Да, Камский предприятие работает стабильно, но наша доля объемов, по сравнению с заказами АвтоВАЗа, не такая большая. Согласен с тем, что КамАЗ оказался более устойчив к непростой ситуации. Неслучайно в июне этого года Совет Федерации России отметил вклад ПАО "КАМАЗ" и лично генерального директора компании Сергея Когогина в развитие отечественного автопрома. Автомобилестроительное предприятие отмечено Почетной грамотой Совета Федерации Федерального собрания РФ.

Сейчас специалисты управления продаж АО "БРТ" анализируют возможности освоения отдельных видов резинотехнических изделий для оснащения магистрального тягача нового поколения в рамках перспективного проекта К5, на участие в котором наше предприятие было номинировано несколько лет тому назад.

- Какие подвижки можете отметить при освоении рынка РЖД?

- В рамках договора, заключенного с ОАО "РЖД" на 2022 год, нашему предприятию предстоит участие в сертификационной кампании, по результатам которой мы рассчитываем получить разрешение на запуск в серию железнодорожных прокладок. По железнодорожным переездам 574-й серии, которые предназначены для скоростных линий, в адрес потребителей направлено коммерческое предложение. Надеюсь, удастся достичь полного взаимопонимания с коллегами по всем обсуждаемым вопросам - техническим, коммерческим, организационным. По стандартным деталям - железнодорожным переездам проекта 2741 - цены скорректированы в сторону увеличения. Предприятие по ним обеспечено заказами на 3 месяца.

- Начались ли поставки резинотехнической продукции в адрес белорусского потребителя?

- Немного сместились сроки поставок товарной продукции в адрес завода имени Вавилова, входящего в состав Группы компаний "БелОМО". Балаковорезинотехника успешно прошла номинацию на поставку 8 видов резинотехнических изделий. Соответственно, отгрузка деталей будет осуществляться до конца этого года.

**Беседовала
Татьяна Олейникова**

го присутствуют сразу два логотипа - вазовская ладья и джизмовский "крест". Уникальный случай, но модель так и не попала в "серию". Впечатляет и единственный вазовский минивен "Лада Надежда", который выпускался мелкими сериями. Его версия "Лада Менеджер" не была запущена в серийное производство, хотя имела на это все шансы. Но не сложилось. Как и с электрической машиной "Лада Эллада", созданной на платформе популярного седана "Лада Калина". Известно, что на автозаводе выпустили всего 100 машин. Но они имели высокую себестоимость из-за дороговизны зарядного устройства.

Концепт LADA C, о возможном возрождении которого заявил недавно президент АО "АВТОВАЗ" Максим Соколов, стал последней собственной разработкой конструкторов тольяттинского автозавода. Концепт был создан совместно с канадской компанией Magna. Внешний дизайн не имеет ничего общего с предшественниками, он уникален. И очень необычно смотрится за счет "акульного" утяжеленного бампера. По версии авторов, автомобиль должен был оснащаться импортными комплектующими от ведущих европейских производителей.

В первом зале также есть небольшая экспозиция с силовыми агрегатами и трансмиссиями АВТОВАЗ и Альянса. Линейка продукции Альянса "Рено Ниссан АВТОВАЗ" представлена автомобилями "LADA Largus", "Nissan Datsun", "Renault Logan" во втором выставочном зале. Образцы LADA Vesta и Lada XRay, как выяснилось, пластиковые концепты, дебютировавшие на Московском автосалоне "Мотор-шоу" в 2014 году. Тогда делегация компании "АВТОВАЗ" впервые презентовала новый "X"-стиль, ставший отличительной чертой облика новых машин марки LADA. В последнем зале находятся гоночная LADA Vesta с наклейками главного спонсора проекта - компании "Роснефть". А первым отечественным спортивным автомобилем была отечественная LADA Revolution.

Смотря на все это техническое изобилие, заводчане ловили себя на мысли, что многие модели автомобилей оснащает наше предприятие. А еще больше могло бы оснащать. Ведь Балаковорезинотехника сначала была спутником автозавода, а сейчас является стратегическим партнером автогиганта. Но история, как известно, не знает сослагательного наклонения!

Эксперт регионального Росреестра Светлана Люкшина рассказала об особенностях "Дачной амнистии 2.0" в эфире радиостанции "Вести ФМ. Саратов". Читайте полный текст интервью.

На протяжении всех последних лет "дачная амнистия" неизменно входит в ТОП самых обсуждаемых нашими радиослушателями тем, поэтому мы стараемся следить за всеми новостями, с ней связанными.

Итак, "дачная амнистия 2.0", чей старт первоначально был запланирован на 1 сентября, уже начала действовать. Закон, ускоряющий сроки вступления в силу "дачной амнистии 2.0" подписал Президент РФ Владимир Путин. Это свидетельствует о её высокой социальной важности.

В чём она заключается, мы поговорим с экспертом Управления Росреестра по Саратовской области Светланой Люкшиной.

- Так в чём же заключается это особенная важность "дачной амнистии 2.0"?

- Начну с напоминания о том, что под термином "дачная амнистия" первоначально понимался упрощенный порядок оформления прав на ДАЧНЫЕ и САДОВЫЕ ДОМА, построенные до вступления в силу Градостроительного кодекса на участках, предназначенных для садоводства, личного приусадебного хозяйства. "Дачная амнистия" была объявлена почти 16 лет назад и многократно продлевалась, а её условия изменялись.

На сегодняшний момент её действие сильно расширилось - в упрощенном порядке можно оформить уже гораздо более широкий перечень недвижимого имущества. Именно поэтому её стали называть "дачная амнистия 2.0". Это произошло после принятия 30 декабря прошлого года федерального закона № 478-ФЗ, который продлевает "дачную амнистию" еще на пять лет - до 1 марта 2031 года. Он, действительно, должен был вступить в силу с 1 сентября. Но, как вы верно заметили, указом Президента её старт ускорили на 2 месяца.

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ 2.0

Таким образом, жители саратовского региона получили реальную возможность легализовать свою недвижимость уже в этом летнем сезоне.

Теперь по закону о "Дачной амнистии 2.0" гражданин имеет право на оформление в собственность жилого дома и предоставление бесплатно земельного участка под этим домом.

Причём даже в том случае, если этот дом построен на земельном участке, на который отсутствуют правоустанавливающие документы.

- А каким образом такое могло случиться - как дом мог быть построен на участке, на которые нет документов?

- В советское время нередко в связи с активным индустриальным строительством - фабрикам, заводам, электростанциям, иных крупных инфраструктурных объектов - возникали рабочие поселки, которые со временем зачастую образовывали самостоятельные населенные пункты, либо поглощались историческими поселениями. В таких домах, как правило, имелась "прописка", к ним подводились коммунальные сети. В таких домах десятилетиями проживает уже не одно поколение граждан, но эти постройки, как правило, числятся только в старых документах похозяйственного учета бывших поселковых советов, в учетных документах бывших БТИ и т.п.

В настоящее время для того, чтобы легализовать и оформить такое жильё, люди должны идти в суд.

Но 478-й федеральный закон позволяет решить эту многолетнюю проблему. Теперь граждане могут подать заявление в местную администрацию о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом.

- Если у людей нет правоустанавливающих документов ни на землю, ни на дом, что может подтвердить факт владения домом?

- Это могут быть, напри-

мер, документы, подтверждающие подключение дома к сетям инженерно-технического обеспечения или оплату коммунальных услуг.

У кого-то может на руках оказаться документ, выданный до 1 января 2013 года, о государственном техническом учете или технической инвентаризации, в котором указано, что дом возведен до 14 мая 1998 года, а этот человек является заказчиком указанного документа.

В качестве подтверждения можно также предъявить регистрацию по месту жительства в этом доме до 14 мая 1998 года, соответствующую выписку из похозяйственной книги; документ о предоставлении земельного участка, в том числе, из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявитель; документ, выданный нотариусом в отношении данного дома.

Возможны и другие документы, их перечень вправе дополнительно определить региональные власти.

Специалисты администрации проверят поступившие документы и, в случае соблюдения всех условий, самостоятельно направят документы в Росреестр для дальнейшей регистрации прав. Оформление земельного участка в собственность будет осуществляться одновременно с государственным кадастровым учетом жилого дома, если до этого дом не был поставлен на кадастровый учет, и регистрацией права собственности на жилой дом.

Главное условие, чтобы эти дома были построены до 14 мая 1998 года, то есть до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, и располагались в границах населенного пункта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Кроме того, дом должен быть постоянным местом проживания гражданина.

- Как правило, после эфиров, посвященных данной амнистии, поступает множество звонков от радиослушателей, которых волнует вопрос упрощенного оформления земли и дома,

доставшихся по наследству. Можете как-то прокомментировать этот момент?

- Действительно, до последнего времени были препятствия в оформлении прав наследников на земельные участки, предоставленные предыдущим владельцам на праве постоянного (бессрочного) пользования.

"Дачная амнистия 2.0" учитывает, что российское земельное законодательство предусматривает постепенное исключение из земельных правоотношений права пожизненного наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования. Поэтому теперь, в том числе, для наследников в рассматриваемых случаях существенно упрощена процедура приобретения права собственности на земельные участки, ранее предоставленные наследодателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

Теперь наследник сможет оформить такой участок в собственность независимо от вида разрешенного использования и целевого назначения земли.

Для этого он, помимо основных документов, должен будет предоставить в муниципальную администрацию свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что он унаследовал другое имущество бывшего владельца дома.

Нововведение касается земельных участков, предоставленных гражданам до 30 октября 2001 года (дата вступления в силу Земельного кодекса РФ).

По данным Росреестра, в стране насчитывается не менее 200 тыс. таких земельных участков.

Если говорить о статистике оформления недвижимости по "дачной амнистии", то на данный момент в Саратовской области в упрощенном порядке оформлено более 250 тысяч объектов. По стране за весь период действия возможностями "дачной амнистии" для оформления своих прав воспользовалось почти 14 миллионов граждан.

Елена Темкина